CORSO DI FORMAZIONE:

LA DEONTOLOGIA E

L'ORDINAMENTO PROFESSIONALE DEL GEOMETRA

Martedì 1 Dicembre 2026 dalle 14.30 alle 17.30

in presenza – sede da definire

Il Corso di Deontologia Professionale dei nasce con l'obiettivo di fornire ai professionisti una **formazione approfondita sui principi etici**, normativi e disciplinari che regolano l'esercizio della professione. Tale corso rappresenta soprattutto un momento di riflessione e consapevolezza sulla responsabilità del geometra in quanto **prestatore d'opera intellettuale.**

Deontologia e responsabilità professionale

La deontologia professionale costituisce l'insieme delle regole di condotta che ogni iscritto a un ordine o collegio professionale è tenuto ad osservare nello svolgimento della propria attività. Tali regole, che non si limitano a un semplice codice morale, ma **assumono rilievo giuridico e disciplinare**, hanno la funzione di tutelare la dignità e la credibilità della professione, ma anche e soprattutto di proteggere i destinatari della prestazione professionale, siano essi clienti, colleghi, enti pubblici o privati. Nel caso specifico del Valutatore Immobiliare, la responsabilità professionale assume una valenza particolarmente rilevante: egli agisce infatti in qualità di prestatore d'opera intellettuale, ai sensi dell'art. 1176 e 2229 e seguenti del Codice Civile. In tale veste, egli è chiamato a fornire prestazioni basate su competenze tecniche, **conoscenze specialistiche** e un **costante aggiornamento normativo**. Il rispetto delle norme deontologiche non è dunque facoltativo, ma costituisce un obbligo giuridico e morale, la cui violazione può comportare sanzioni disciplinari, oltre a possibili responsabilità civili o penali in caso di danno a terzi.

Il Codice Deontologico: guida all'agire professionale

Il Codice Deontologico rappresenta lo strumento fondamentale per comprendere le regole che governano la professione. Il codice definisce con chiarezza i doveri generali di correttezza, lealtà, trasparenza e diligenza che il professionista deve osservare in ogni fase della prestazione. La formazione proposta nel corso consente al geometra di analizzare in dettaglio i contenuti del Codice e di acquisire consapevolezza sulla natura e sull'estensione della propria responsabilità. L'attenzione si concentra non solo sui comportamenti vietati (come il conflitto di

interessi, l'abuso di posizione, la concorrenza sleale o la violazione del segreto professionale), ma anche su ciò che è richiesto attivamente al professionista: **informare correttamente il cliente, svolgere l'incarico con diligenza e perizia, rispettare le normative tecniche e mantenere un aggiornamento costante. Più è elevata la prestazione professionale e direttamente proporzionale l'elevato grado di attenzione, preparazione e competenza.** Il corso di deontologia, in questo senso, assume un'importanza centrale nel percorso formativo del professionista, poiché fornisce strumenti concreti per prevenire il rischio di comportamenti scorretti o negligenti e per operare nel **rispetto della deontologia professionale.**

PROGRAMMA DEI LAVORI

- Il Codice deontologico: la declinazione dei principi di diligenza, lealtà, correttezza e trasparenza del Professionista;
- L'illiceità deontologica ed altre forme di responsabilità: Le responsabilità professionali del prestatore d'opera art. 1176, 2229 e successivi articoli (ad esempio l'art. 2236 del codice civile);
- Accuratezza tecnica e scientifica; "fare" e "saper fare".
- Lettura di un disciplinare di incarico e verifica dei requisiti minimi;
- Obbligazioni di risultato o di mezzi dal Sapere? Requisiti essenziali etici e deontologici.
- Rapporti con i clienti e professionisti valutatori;
- Il Codice Deontologico del Valutatore Immobiliare secondo quanto richiamato dal Codice delle Valutazioni Immobiliari Edizione 2025, dalle Linee Guida ABI sulla valutazione immobiliare: aggiornamento 6 Dicembre 2024, dagli International Valuation Standard, dagli EVS e dal Red Book RICS;
- Il Riesame delle Valutazioni, come previsto dal Codice delle Valutazioni Immobiliari Edizione 2025, al capitolo 1.4 è finalizzato ad assicurare la diligenza, la correttezza dei processi; inoltre saranno esplosi i concetti di ragionevolezza, imparzialità, casistiche paradigmatiche, controlli di qualità comportamentali, controllo deontologico e disciplinare (cap. 1.9),

Docente e curatore del corso:

Geom. Dott. Stefano Giangrandi MRICS, dall'anno 2005 fonde l'attività di libero professionista docente e formatore in ambito valutativo e di Due Diligence con all'attivo oltre 350 corsi certificato LIvello avanzato_norma UNI 11558:14, Doctor of Science in Business Administration Major Rural & Civil Surveys, Chairperson_Assessor e Member della Royal Institution of Chartered Surveyors_RICS (n° 5998846/12) e formato dal Prof. Marco Simonotti dall'anno 2003.