

Applicazione pratica della metodica finanziaria nella valutazione di immobili.

Stima del valore di mercato secondo la norma UNI 11612 con esercitazioni mirate

DESCRIZIONE E OBIETTIVO

La metodica finanziaria è spesso utilizzata saltuariamente in alternativa al confronto di mercato mentre può essere utilizzata, se conosciuta, ricorrentemente nell'attività professionale e in alcuni casi quale **unica procedura di stima** (immobile in sviluppo, valore corrente, valore del diritto di superficie ecc.).

La finalità dei singoli workshop è di illustrare la singola metodologia prevista tramite l'analisi ed approfondimento con **esempi mirati** ed **esercitazioni pratiche** per fornire strumenti concreti e migliorare le competenze e la comprensione di concetti chiave.

Ogni workshop è stato formulato al fine di fornire indicazioni chiare ed applicabili per l'uso quotidiano dei criteri finanziari nella valutazione immobiliare con casi "tipo" ed esercitazioni mirate.

DOCENTE

Antonio Benvenuti: libero professionista (geometra) e professore a contratto di estimo all'Università di Pisa e all'Univ. di San Marino. Pubblicista. Ha partecipato alla stesura di varie norme UNI nella materia estimativa.

COME VIENE SVOLTO

- Ogni workshop sarà svolto in diretta tramite internet e supportato dalla presentazione di slide e di casi studio;
- Per poter partecipare, è necessario avere un PC, tablet o smartphone con connessione internet veloce ed un paio casse o cuffie;
- Il corso è a numero chiuso.

MATERIALE DIDATTICO

Tutti i partecipanti riceveranno, una copia in formato PDF delle slide ed esercitazioni realizzate dal docente. Ampio tempo sarà dedicato alle singole esercitazioni e risposte alle domande. Sarà inoltre possibile rivedere le singole lezioni attraverso le registrazioni.

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Ogni workshop è accreditato per 2 CFP da:

- **Ordine dei Dottori Commercialisti di Torino;**
- **Collegio Geometri e Geometri Laureati di Piacenza;**
- **Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e del VCO;**

per l'attribuzione di Crediti Formativi Professionali in base ai propri regolamenti di competenza.

QUANTO COSTA?

Il costo di ogni workshop è di **€30,00 + IVA**.

COME ISCRIVERSI?

Andando sul sito e cliccando sul menù a tendina "Formazione", selezionando poi il workshop desiderato, o cliccando direttamente sulla voce **"iscriviti qui"** nel programma dei workshop.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un email a info@geonetworkformazione.it

Scegli il workshop di tuo interesse, ognuno con esercitazioni pratiche.

DATA	ORE	PROGRAMMA	
06/05	14:30 - 17:00	1. LA RICERCA DEL SAGGIO NELLA CAPITALIZZAZIONE DIRETTA E RELATIVA APPLICAZIONE	Iscriviti qui
30/05	14:30 - 17:00	2. LA RICERCA DEL SAGGIO NELLA CAPITALIZZAZIONE FINANZIARIA E RELATIVA APPLICAZIONE	Iscriviti qui
03/06	14:30 - 17:00	3. LA CAPITALIZZAZIONE DIRETTA E FINANZIARIA	Iscriviti qui
20/06	14:30 - 17:00	4. L'ANALISI DEL FLUSSO DI CASSA SCONTATO (D.C.F.A.)	Iscriviti qui
30/06	14:30 - 17:00	5. VALORE CORRENTE DI UN IMMOBILE	Iscriviti qui