

## **LA DISCIPLINA LEGALE E FISCALE DELLE SUCCESSIONI, CASI PRATICI DI ATTRIBUZIONE DELLE QUOTE, LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE E COMPILAZIONE DEL MODELLO 4.**

Il corso di formazione in oggetto, di stampo pratico, illustra i principali istituti successori, sia dal punto di vista civilistico che fiscale, partendo dall'analisi di fatto di tre fattispecie concrete e seguendo pedissequamente la compilazione del modello 4 ministeriale, con l'ausilio anche di un supporto informatico.

Le tre fattispecie concrete trattano tre ipotesi diverse di successioni: legittima, mista e testamentaria con lesione di legittima a carico di legittimari pretermessi - e si occupano di liquidare assi ereditari complessi che tengano conto di tutte le diverse casistiche (anche di esenzioni ed agevolazioni) che il professionista può incontrare nella predisposizione di una pratica successoria, nella redazione del modello 4 e nella concreta liquidazione delle imposte. Saranno inoltre trattati argomenti e molti aspetti pratici per ogni casistica quali, ad esempio, la corretta gestione delle passività, le problematiche connesse con le donazioni effettuate in vita dal de cuius, il trasferimento di immobili esistenti all'estero, le agevolazioni fiscali per il beneficio prima casa, ecc.

Il corso quindi illustra diversi esempi di successione, evidenziando le conseguenze legali, pratiche e fiscali per ogni tipologia.

## **CORSO PRATICO SULLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA, CON ESERCITAZIONI UTILIZZANDO SOFTWARE EUCLIDE CERTIFICAZIONE ENERGETICA.**

### **Prima giornata**

- Installazione software ed illustrazione delle caratteristiche principali.
- Panoramica. Differenze fra le tipologie di valutazione standard e di progetto.
- Esercitazioni. Redazione di una pratica di certificazione energetica su edificio esistente. 1° parte
- Esercitazioni. Redazione di una pratica di certificazione energetica su edificio esistente. 2° parte
- Domande e risposte.

### **Seconda giornata**

- Panoramica. Valutazione di progetto: i dati analitici da considerare.
- Esercitazioni. Redazione di una pratica "Legge 10" per un nuovo edificio tramite input grafico. 1° parte
- Esercitazioni. Redazione di una pratica "Legge 10" per un nuovo edificio tramite input grafico. 2° parte
- Domande e risposte.

## **GLI SGRAVI FISCALI CONNESSI ALLA RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI. Adempimenti 2012**

### **Gli sgravi fiscali connessi alla ristrutturazione edilizia**

Le agevolazioni per le ristrutturazioni immobiliari:

- lo sgravio del 36%
- ambito di intervento
- caratteristiche fiscali della detrazione
- adempimenti da effettuare
- DI 70/2011 convertito in L.106/2011 1- semplificazione della procedura
- Novità 2012— D.L. n. 201 del 06/12/2011 convertito dalla legge n. 214 del 22/12/2011

### **Gli sgravi fiscali connessi alla riqualificazione energetica degli immobili esistenti**

- Legge Finanziaria 2007 — analisi dei commi 344-347
- Ambito soggettivo e oggettivo di applicazione della normativa
- Tipologie di intervento astrattamente sgravabili
- Caratteristiche tecniche degli interventi concretamente sgravabili
- Adempimenti obbligatori per il contribuente
- Modulistica da predisporre
- Novità 2012— D.L. n. 201 del 6/12/2011 convertito dalla legge n. 214 del 22/12/2011

## RICONFINAMENTI

Riconfinare è difficile? Secondo noi è affascinante e semplice, scopriamolo insieme!

Occuparsi in modo professionale di riconfinamenti può essere un'ulteriore possibilità di essere apprezzato come professionista e per creare nuove opportunità lavorative.

Il corso non sarà solo teoria, ma condivideremo la pratica operativa e discuteremo insieme delle norme di diritto inerenti questa materia, in modo di eliminare tutti i dubbi normativi a riguardo e dare delle certezze operative anche se sarete chiamati come "Consulente Tecnico d'Ufficio".

Vi siete mai chiesti:

- Che tipo di coordinate devo usare in questi casi ?
- Ma devo usare o no la mappa catastale?
- Ma è giusto convocare i limitrofi in caso di azione di regolamento di confine?

Tutti questi dubbi potranno essere chiariti frequentando il corso. Non sarà un monologo, discuteremo insieme e chiariremo insieme gli aspetti più spigolosi dell'argomento, aiutandoci con degli esempi pratici e delle esercitazioni in classe.

Al termine del corso verrà rilasciato, a tutti coloro che avranno frequentato l'intero corso: attestato di partecipazione, dispensa stampata.

Il corso si svolgerà nell'arco di una giornata, trattando i seguenti argomenti :

- La documentazione probante;
- Il modello matematico del confine;
- Il tracciamento;
- Diritto e riconfinamenti;
- Discussione aperta sulle problematiche d'interesse.

## CATASTO TERRENI

Quante volte ci è capitato di avere incertezze su una norma o di dover sentirci dire “è così che si fa” senza poter ribattere? Il corso si propone di eliminare tutti i dubbi normativi a riguardo e dare delle certezze operative. Si è certi di:

- saper applicare la norma e non fare le cose per consuetudine?
- di usare sempre il metodo di rilievo più appropriato e preciso?
- di usare sempre la tipologia di approvazione automatica appropriata?
- di garantire sempre e comunque il nostro cliente?

Tutti questi dubbi potranno essere chiariti con la frequenza al corso. Non sarà un monologo, ma discuteremo insieme e ci chiariremo gli aspetti più spigolosi, facendo degli esempi pratici. Al termine del corso verrà rilasciato, a tutti coloro che avranno frequentato l'intero corso: attestato di partecipazione e dispensa stampata.

Il corso si svolgerà nell'arco di una giornata, trattando i seguenti argomenti:

- Aggiornamenti cartografici;
- Metodologie di rilievo;
- Tipi di strumenti;
- Punti fiduciali;
- Il file Pregeo;
- Artifici;
- Tolleranze;
- Proposta di Aggiornamento;
- Motivi di sospendibilità;
- Trasmissione telematica;
- Metodi operativi consigliati.

## DALL'AIA ALL'U.I.U. – CATASTO FABBRICATI

Sei sicuro di classificare i fabbricati nella garanzia del tuo cliente?

Quante volte abbiamo redatto Atti di aggiornamento catastale con il dubbio che gli stessi venissero approvati dall'Agenzia del Territorio? o non secondo quanto proposto? E' davvero questa l'aspettativa? Forse, in realtà il nostro cliente vuole un risultato che lo garantisca, facendogli pagare le giuste tasse. AGIT ti aiuta in questo, come? Il corso dall'AIA all'UIU ti mette subito in condizione di operare correttamente portando beneficio alla tua attività professionale, eliminando i dubbi normativi a riguardo e fornendo certezze operative.

E' opportuno chiedersi:

- Sono in grado di applicare la norma e di non fare le cose per consuetudine?
- Sono in grado di usare la metodica più appropriata e precisa?
- Sono in grado di garantire sempre e comunque il mio cliente?

Tutti questi dubbi potranno essere chiariti frequentando il corso. Non sarà un monologo, discuteremo insieme, ed insieme chiariremo gli aspetti più interessanti dell'argomento, aiutandoci con degli esempi pratici.

Gli argomenti del corso saranno: le tipologie delle categorie catastali, l'aggiornamento del catasto con le nuove costruzioni e variazioni ed il classamento da adottare nelle varie casistiche secondo le norme.

Il tutto per essere certi che il nostro lavoro sarà approvato, di aver garantito il cliente ma, anche di aver imparato insieme ad operare nel migliore dei modi e con il minor tempo.

Sarà quindi una discussione aperta sul Catasto dei Fabbricati.

Al termine del corso verrà rilasciato, a tutti coloro che avranno frequentato l'intero corso: attestato di partecipazione e dispensa stampata.

## LA MEDIAZIONE DELEGATA

Le finalità del seminario saranno quelle di fornire risposte chiare sulla mediazione delegata di cui al D.Lgs. 28/2010, come previsto dalla riforma del processo civile L. 69/2009 quali:

- che cosa dispone l'istituto della mediazione?
- che cosa è la mediazione e quale è la differenza con la conciliazione?
- quali caratteristiche deve possedere il mediatore?
- quali le conseguenze dell'eventuale accordo ovvero la mancata conciliazione quale ruolo del Geometra e dei Collegi nell'attuazione dell'istituto?
- come si svolge una procedura e quale è la differenza tra il modello facoltativo e quello aggiudicativo del mediatore?
- Dibattito con i partecipanti.