



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

presso  
Ministero della Giustizia

Prot n° 0000428 del 14/01/2016

Serv. EP Area 1/DG

Rif. del

Allegati: 3

Ai Signori Presidenti dei Consigli dei Collegi  
dei Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti  
dei Comitati Regionali dei Geometri e  
Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Al Presidente della Cassa Italiana di  
Previdenza ed Assistenza Geometri Liberi  
Professionisti

**LORO SEDI**

COLLEGIO DEI GEOMETRI DI MASSA  
CARRARA  
Cod. Amministrazione: col\_pmc  
Cod. Registro: IN  
Prot. N. 0000071 del 15/01/2016  
CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI

Oggetto: Convenzione tra il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati e la Croce Rossa Italiana.

Cari Presidenti,

si invia, in allegato, la copia della convenzione per espletare le attività tecniche di tipo catastale (PREGEO e DOCFA), redigere le APE e le perizie estimative del patrimonio della Croce Rossa Italiana.

La convenzione prevede che gli incarichi vengano affidati a professionisti designati dal CNGeGL, desunti da elenchi nominativi, suddivisi per provincia ed in numero congruo rispetto agli immobili.

Al fine di individuare i professionisti da designare, si invia, per le provincie già indicate dalla CRI, un primo elenco di immobili, con l'invito a far pervenire a questo Consiglio, all'indirizzo [presidenza@cng.it](mailto:presidenza@cng.it), i nominativi dei geometri interessati, entro il 29 febbraio 2016.

I requisiti posseduti dai professionisti da designare sono indicati nell'allegato fac-simile di dichiarazione, che gli stessi dovranno sottoscrivere e consegnare al Collegio di appartenenza, che ne dovrà inviare copia a questo Consiglio, unitamente all'elenco di cui sopra.

Si precisa che, per una più ampia ripartizione degli incarichi, al singolo professionista non potrà essere affidato più di una delle prestazioni indicate.

Per eventuali chiarimenti si può contattare la Segreteria di Presidenza al n.06-42031663 (Sig.ra Claudia Tomassini).

Con i migliori saluti.

IL PRESIDENTE

(Maurizio Savoncelli)

2

## DICHIARAZIONE

Il/la sottoscritto/a ....., nato a ....., il ....., residente in ....., alla via ....., consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione o uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, **dichiara** sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- A)** di essere abilitato/a all'invio telematico delle pratiche di aggiornamento della banca dati catastale;
- B)** di essere abilitato/a al rilascio dell'Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici (APE);
- C)** di avere maturato esperienza nel settore estimativo, comprovata dalla redazione di almeno 5 perizie negli anni 2014-2015, e/o da certificazione ISO17024 e/o iscrizione al REV;

ed inoltre **dichiara:**

- di essere in regola con il pagamento delle quote al Collegio;
- di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali CIPAG;
- di essere in possesso delle attrezzature, dell'hardware e del software necessari allo svolgimento dell'incarico;
- di accettare le condizioni riportate nella convenzione stipulata tra il CNGeGL e la Croce Rossa Italiana in data 16/12/2015;
- di accettare il prezzario (Tabella "A") allegato alla medesima convenzione.

Data, .....

In fede

(.....)

NB: Al singolo professionista potrà essere affidato **solo uno** degli incarichi di cui alle lettere:

- A) pratiche catastali
- B) redazione APE
- C) perizie estimative

## DATI DEL PROFESSIONISTA

NOME	
COGNOME	
EMAIL	
CELLULARE	
COLLEGIO DI APPARTENENZA	
N° ISCRIZIONE ALL'ALBO	
DATA DI ISCRIZIONE	



**CROCE ROSSA ITALIANA**  
**E**  
**CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI**



**CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONVENZIONE CON TIPOLOGIA "A CHIAMATA", DELLE SEGUENTI ATTIVITÀ TECNICHE: ESPLETAMENTO DI TUTTE LE OPERAZIONI DI TIPO CATASTALE (DOCFA, PREGEO), ESPLETAMENTO DELLA REDAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA E REDAZIONE DI PERIZIE ESTIMATIVE PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE CROCE ROSSA ITALIANA**

*Premesso che:*

- l'Ente Croce Rossa Italiana, di seguito denominato Ente per brevità, in relazione al proprio patrimonio immobiliare, necessita frequentemente di dover svolgere servizi tecnico-estimativi da affidare in maniera non continuativa a tecnici regolarmente iscritti ai propri albi professionali quali geometri, geometri laureati, architetti ed ingegneri e fermo restando la possibilità di avvalersi dei servizi svolti dall'Agenzia del Territorio;
  - i servizi tecnico-estimativi sopra richiamati sono ricompresi nelle seguenti attività tecniche: espletamento di tutte le operazioni di tipo catastale (DOCFA, PREGEO), espletamento della redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica e redazione di Perizie Estimative per il Patrimonio Immobiliare dell'Ente Croce Rossa Italiana;
  - per l'affidamento delle attività tecniche è stato scelto di operare in regime di convenzione con tipologia "a chiamata";
  - in data 24 aprile 2015 è stata pubblicata sul sito istituzionale della CRI la seguente: "Manifestazione di interesse per l'affidamento, in regime di convenzione con tipologia "a chiamata", delle seguenti attività tecniche: espletamento di tutte le operazioni di tipo catastale (DOCFA, PREGEO), espletamento della redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica e redazione di Perizie Estimative per il Patrimonio Immobiliare dell'Ente Croce Rossa Italiana"
  - in data 22 giugno 2015 con nota n. 7447 il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha manifestato l'interesse a sottoscrivere la convenzione di cui sopra, inoltrando successivamente in data 16 luglio 2015 con nota 8684 la tabella riguardante le offerte economiche per le singole attività sommariamente richiamate in narrativa;
  - la tabella compiegata come "Tabella A" alla presente Convenzione è parte integrante della stessa;
  - tale convenzione sarà regolata attraverso l'applicazione di norme e regole riportate negli articoli seguenti che saranno propedeutici e di carattere regolamentare per la stesura della stessa;
  - le attività tecniche che verranno espletate saranno compensate economicamente esclusivamente secondo le tipologie enumerate nella tabella stessa e in base all'offerta che verrà presentata.
- per quanto sopra riportato il giorno sedici del mese di dicembre dell'anno duemilaquindici;

**TRA**

- **Croce Rossa Italiana - Comitato Centrale**, qui rappresentata dalla dott.ssa Sandra Rocca, nata a Pisoniano (RM) il 05.07.1955, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio, domiciliata per la carica in via Ostiense 125/129, 00154 ROMA;

**E**

- **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, qui rappresentato dal geom. Maurizio Savoncelli, nato a La Spezia il 20.05.1959 nella sua qualità di Presidente pro-tempore, domiciliato per la carica in

**CNG/GL**

Prot n° 0014960 del 16/12/2015

ENTRATA

Assegnazione

D. S. V. / 1/3 2

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Roma, piazza Colonna 361;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1**

*(Recepimento delle premesse)*

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso delle parti.

**Art. 2**

*(Individuazione dei tecnici)*

1. La Croce Rossa Italiana affiderà ai tecnici designati dal Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati, l'incarico di provvedere all'espletamento di tutte le prestazioni inerenti e correlate all'accatastamento e, comunque, allo svolgimento di tutte le attività tecniche finalizzate agli aggiornamenti catastali, di attestazione della prestazione energetica e perizia di stima per l'individuazione del valore di mercato degli immobili citati;
2. nominativi e recapiti dei Professionisti designati dovranno essere formalizzati, dal predetto Consiglio Nazionale dei Geometri e del Geometri Laureati, in elenchi suddivisi per Province, contenenti designazioni numericamente adeguate agli immobili da accatastare nonché i relativi abbinamenti dei professionisti alle unità immobiliari. Al successivo conferimento di incarico formale ai singoli professionisti provvederà la Croce Rossa Italiana.

**Art. 3**

*(Incarico dei tecnici)*

1. I tecnici incaricati dovranno sottoscrivere l'accettazione dell'incarico, assumendo l'impegno a:
  - a. espletare, in aderenza alle disposizioni contenute nelle procedure PREGEO (PREtrattamento atti GEOmetrici) e DOCFA (Documenti Catasto Fabbricati), tutte le prestazioni e tutti gli adempimenti previsti per la corretta, precisa e puntuale dichiarazione in catasto di ogni singola unità immobiliare da alienare e di tutte le parti comuni;
  - b. svolgere tutte le attività tecniche finalizzate agli aggiornamenti catastali, alla attestazione della prestazione energetica e alla perizia di stima per l'individuazione del valore di mercato delle unità immobiliari secondo le indicazioni che saranno impartite dalla Croce Rossa Italiana, che provvederà a fornire anche le opportune indicazioni utili all'esatta individuazione delle eventuali pertinenze ed aree di sedime;
  - c. contenere gli onorari ed i compensi nel limite massimo fissato nel tariffario oggetto dell'aggiudicazione (Tabella "A").
2. Prima dell'affidamento al tecnico prescelto dovrà essere effettuato un sopralluogo congiunto, con il personale della CRI o altro personale dalla CRI designato, presso l'unità immobiliare interessata, al fine di disporre di notizie utili a precisare nell'affidamento di incarico: l'oggetto, le modalità, l'indicazione chiara ed articolata delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, i contenuti degli elaborati in termini di qualità e quantità (intesa non solo come metodo o procedura ma anche come capacità/idoneità di conseguimento del risultato), l'ammontare dell'onorario (riferito sia all'unità immobiliare sia alla quota parte dei beni comuni) e l'elenco dettagliato di tutte le spese connesse, in termini certi, liquidi ed esigibili a prestazione espletata (per la quantificazione del quale deve essere fatto ricorso al suddetto tariffario quale limite massimo).
3. La lettera d'incarico professionale dovrà contenere l'indicazione chiara ed articolata delle modalità, delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, i contenuti degli elaborati in termini di qualità e quantità (intesa non solo come metodo o procedura ma anche come capacità-idoneità a onorare l'impegno assunto).
4. Nella possibile eventualità che alcune circostanze sopravvenute comportino condizioni che rendano

maggiormente gravosi gli adempimenti previsti nello svolgimento dell'incarico, (maggiori lavori, spese impreviste, ricorso ad altre prestazioni etc.), il professionista incaricato tenuto a darne tempestiva comunicazione alla committente Croce Rossa Italiana ed al consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati o alla struttura operativa dagli stessi indicata.

5. L'espletamento di tutte le prestazioni inerenti e correlative all'accatastamento di ogni singola unità immobiliare e, comunque, di tutte le attività tecniche finalizzate agli aggiornamenti catastali, di attestazione della prestazione energetica e perizia di stima per l'individuazione del valore di mercato degli immobili interessati, dovrà essere completato entro 60 (sessanta) giorni solari consecutivi con l'esclusione di quelli dedicati alla sottoscrizione dei verbali di consegna e compimento dell'incarico.
6. Qualora il Contraente incorra in inadempimenti rispetto ai termini e alle modalità sopra descritte, per ogni periodo di ritardo pari al decimo del tempo previsto per l'esecuzione del contratto e per ogni singola inadempienza, sarà applicata, con le modalità di cui all'art. 35 del D.M. n. 200/2000, la penalità pari al 2% dell'importo del contratto, fino a un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo stesso. Per i periodi iniziati ma non ultimati sarà applicata solo una parte della penalità riferita all'intero periodo, proporzionale al ritardo effettivamente maturato. Ai fini del calcolo delle predette penalità tutti i periodi suddetti saranno sommati e considerati come un unico termine complessivo.

#### **Art. 4**

*(Finalità della convenzione e modalità di pagamento di onorari professionali e spese)*

1. L'amministrazione della Croce Rossa Italiana non assume per effetto della presente convenzione obbligo di attribuzione di incarichi professionali, che saranno invece attribuiti, in ragione delle concrete necessità di dichiarazione degli immobili in catasto e di tutte le attività tecniche finalizzate a rendere vendibili gli immobili.
2. Gli onorari relativi alle ripetute prestazioni di dichiarazione degli immobili in catasto e, comunque, tutte le spese per registrazioni, diritti, bolli, collaudo elaborati, se dovuti, relative alle attività tecniche espletate per rendere vendibili le singole unità immobiliari oggetto della compravendita, verranno comunicati sia al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati sia alla Croce Rossa Italiana che, al termine della prestazione professionale, provvederà alla corresponsione degli oneri stessi direttamente al professionista incaricato, tramite le articolazioni regionali della CRI presenti sul territorio nazionale.

#### **Art. 5**

*(Normativa)*

Per quanto non previsto dagli articoli precedenti si fa riferimento alla vigente normativa ed in particolare al Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto:

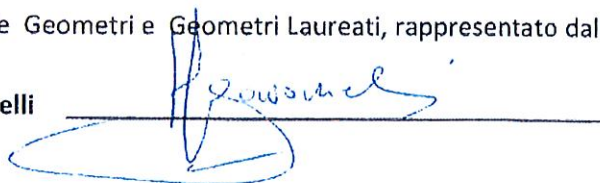
per la Croce Rossa Italiana, rappresentata dal Dirigente del Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio

**dott.ssa Sandra Rocca**



per il consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, rappresentato dal Presidente protempore

**geom. Maurizio Savoncelli**





# CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO CENTRALE

Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio

Manifestazione di interesse per l'affidamento, in regime di convenzione con tipologia "a chiamata", delle seguenti attività tecniche: espletamento di tutte le operazioni di tipo catastale (DOCFA, PREGEO), espletamento della redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica e redazione di Perizie Estimative per il Patrimonio Immobiliare dell'Ente Croce Rossa Italiana

Tabella "A"

TARIFFARIO			
NB: I SUBORDINATI PRITTI SONO RELATIVI AGLI ONORARI E SPESSE AL NETTO DEGLI ONORI PROVVISORIALI E DELL'IVA, ESCLUSI BUCI, TRAVI E DIRITTI.			
Categoria A – CATASTO TERRENI	Prezzo unitario in lettere	Prezzo unitario in cifre	** (vedasi nota)
<b>A.1 TIPO MAPPALE</b>			
Rilievo e compilazione			
a) Lotto con superficie fino a 2.000 mq	SETTECENTO/00	700	
1) edificato fino a mq 100 coperti	OTTOCENTO/00	800	
2) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	NOVECENTO/00	900	
3) edificato oltre mq 200 coperti			
b) Lotto con superficie tra i mq 2.000 e mq 5.000			
4) edificato fino a mq 100 coperti	OTTOCENTO/00	800	
5) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	NOVECENTO/20/00	920	
6) edificato oltre mq 200 coperti	MILLE/00	1.000	
c) Lotto con superficie oltre 5.000 mq			
7) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	DUECENTO20/00	220	
d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO	DUECENTO50/00	250	
<b>A.2 TIPO MAPPALE PER VERIFICA RISPONDENZA TOPOGRAFICA</b>			
Rilievo e compilazione			
a) Lotto con superficie fino a 2.000 mq			
8) edificato fino a mq 100 coperti	TRECENTO60/00	360	
9) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	QUATTROCENTO/00	400	
10) edificato oltre mq 200 coperti	QUATTROCENTO50/00	450	
b) Lotto con superficie tra i mq 2.000 e mq 5.000			
11) edificato fino a mq 100 coperti	QUATTROCENTO/00	400	
12) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	QUATTROCENTO60/00	460	
13) edificato oltre mq 200 coperti	CINQUECENTO/00	500	
c) Lotto con superficie oltre 5.000 mq			
14) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	CENTO DIECI/00	110	
d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO	DUECENTO50/00	250	
<b>A.3 TIPO MAPPALE PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI</b>			
Rilievo e compilazione			
a) Lotto con superficie fino a 2.000 mq			
15) edificato fino a mq 100 coperti	CINQUECENTO50/00	550	
16) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	SEICENTO50/00	650	
17) edificato oltre mq 200 coperti	SETTECENTO/00/00	720	
b) Lotto con superficie tra i mq 2.000 e mq 5.000			
18) edificato fino a mq 100 coperti	SEICENTO50/00	650	
19) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	SETTECENTO/00/00	740	
20) edificato oltre mq 200 coperti	OTTOCENTO/00	800	
c) Lotto con superficie oltre 5.000 mq			
21) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo			

JR

	necessità di oltre 50 punti battuti	CENTO 80/00	180	
	d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO	DUECENTO 50/00	250	
A.4 FRAZIONAMENTO DI AREE E/O PERTINENZE CON PROCEDURA PREGEO UTILIZZANDO I RILIEVI DI CUI AL PUNTO A.1				
Rilievo e compilazione				
a) Lotto con superficie fino a 2.000 mq				
	22) edificato fino a mq 100 coperti	DUECENTO/00	2,00	
	23) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	DUECENTO/00	2,00	
	24) edificato oltre mq 200 coperti	DUECENTO/00	2,00	
b) Lotto con superficie tra 1 mq 2.000 e mq 5.000				
	25) edificato fino a mq 100 coperti	TRECENTO/00	3,00	
	26) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	TRECENTO/00	3,00	
	27) edificato oltre mq 200 coperti	TRECENTO/00	3,00	
c) Lotto con superficie oltre 5.000 mq				
	28) In aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessità di oltre 50 punti battuti	CENTO/00	100	
	d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO	DUECENTO 50/00	250	
A.5 ACCATASTAMENTO NELLE ZONE SOGGETTE A REGIME LIBRO FONDIARIO (PROVINCIA DI GORIZIA, TRIESTE, UDINE, TRENTO E BOLZANO) RELATIVAMENTE AD OPERAZIONI OBBLIGATORIE NON PRESENTI NELLE ZONE DEL CATASTO ITALIANO				
	1. Piano di corrispondenza mappale Catasto/Tavolare	QUATTROCENTO 80/00	480	
	2. Piano tavolare di servizi	TRECENTO 20/00	320	

Categoria B - CATASTO FABBRICATI - Denuncia al Catasto Fabbricati: stesura planimetrica dell'unità immobiliare, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro.		Prezzo unitario in lettere	Prezzo unitario in cifre	** (vedasi nota)
B.1 RILIEVO PLANIMETRICO CATASTALE				
Rilievo, verifica, redazione e denuncia				
a) Uso civile abitazione e uffici in un unico edificio				
	29) singola unità fino a 100 mq	TRECENTO/00	300	
	30) da due a quattro unità fino a 100 mq. cad.	DUECENTO 50/00	250	
	31) dalle cinque unità in poi fino a 100 mq. cad.	DUECENTO 10/00	210	
	32) per ogni 10 mq in più oltre i 100 mq.	QUARANTA/00	40	
b) Unità immobiliari ad autorimessa privata e posto auto				
	33) fino a 80 mq. e fino a quattro U.I. cad.	CENTODUE/00	102	
	34) oltre le quattro U.I. cad.	SETTANTACINQUE/00	75	
	35) per ogni 10 mq in più oltre i 100 mq.	TRENTA/00	30	
c) Unità immobiliari non comprese nelle voci precedenti				
	36) una unità immobiliare per superficie fino a 100 mq.	CENTODAO/00	140	
	37) una unità immobiliare per superficie fino a 200 mq.	CENTOTTANTA/00	180	
	38) una unità immobiliare per superficie fino a 300 mq.	DUECENTOVENTI/00	220	
	39) una unità immobiliare per superficie fino a 400 mq.	DUECENTO 60/00	260	
	40) una unità immobiliare per superficie fino a 500 mq.	TRECENTO/00	300	
	41) per ogni 100 mq. in più oltre i 500 mq.	QUARANTA/00	40	
d) Unità immobiliari categoria F1-F2-F3-F4-F5 rappresentate solo nell'elaborato planimetrico, modulistica secondo normativa				
	42) da uno a quattro unità cad.	CINQUANTA/00	50	
	43) oltre le cinque unità cad.	TRENTA/00	30	
e) Elaborato planimetrico per la dimostrazione, subalterni e modulistica secondo normativa				
	44) nuova costruzione fino a 10 unità	CINQUANTA/00	50	
	45) nuova costruzione oltre le 10 unità immobiliari per ogni subalterno in più	TRENTA/00	30	
	46) variazione fino a 10 unità	QUARANTA/00	40	
	47) variazione oltre a 10 unità immobiliari per ogni subalterno in più	VENTI/00	20	
B.2 RILIEVO PLANIMETRICO PER VERIFICA RISPONDEZZA CATASTALE				
Rilievo, verifica e compilazione				
a) Lotto con superficie fino a 2.000 mq				

JK

He

	48) edificato fino a mq 100 coperti	DUECENTO/00	2,00	
	49) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	TRECENTO/00	3,00	
	50) edificato oltre mq 200 coperti	QUATTROCENTO/00	4,00	
	b) Lotto con superficie tra i mq 2.000 e mq 5.000			
	51) edificato fino a mq 100 coperti	DUECENTO/00	2,00	
	52) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	TRECENTO/00	3,00	
	53) edificato oltre mq 200 coperti	QUATTROCENTO/00	4,00	
	c) Lotto con superficie oltre 5.000 mq			
	54) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	CENTO/00	1,00	
	d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO			
<b>B.3 RILIEVO PLANIMETRICO PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI</b>				
Rilievo e compilazione				
	a) Lotto con superficie fino a 2.000 mq			
	55) edificato fino a mq 100 coperti	DUECENTO/00	2,00	
	56) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	TRECENTO/00	3,00	
	57) edificato oltre mq 200 coperti	QUATTROCENTO/00	4,00	
	b) Lotto con superficie tra i mq 2.000 e mq 5.000			
	58) edificato fino a mq 100 coperti	DUECENTO/00	2,00	
	59) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	TRECENTO/00	3,00	
	60) edificato oltre mq 200 coperti	QUATTROCENTO/00	4,00	
	c) Lotto con superficie oltre 5.000 mq			
	61) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	CENTO/00	1,00	
	d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO			
<b>B.4 PROCEDURE PER IL RILASCIO DI "ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA"</b>				
Rilievo e redazione Classi energetiche A, B, C				
	62) edificato fino a 600 mc	DUECENTO/00	2,00	
	63) edificato tra 600 mc e 2.00 mc	DUECENTO50/00	2,50	
	64) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ogni 100 mc			
Rilievo e redazione Classi energetiche D				
	65) edificato fino a 600 mc	DUECENTO50/00	2,50	
	66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc	TRECENTO/00	3,00	
	67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ogni 100 mc			
Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applica una riduzione del 50%				
<b>B.5 VOLTURE</b>				
Rilievo e redazione Classi energetiche A, B, C				
	68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica	CENTO60/00	1,60	
	69) per ogni nota oltre la prima	OTTANTA/00	80	
<b>B.6 MOD. 26</b>				
	70) per variazione di coltura	CENTO/00	1,00	
	71) per variazione di coltura con creazione di più porzioni	CENTOTANTO/00	1,80	
	72) per demolizione totale di fabbricato rurale	TRECENTO/00	3,00	
<b>B.7 FOGLIO DI OSSERVAZIONI</b>				
	73) per rettifica di intestazione e identificazione catastale	CENTO/00	1,00	

Categoria C - REDAZIONE STIME IMMOBILIARI		Prezzo unitario in lettere	Prezzo unitario in cifre	** (vedasi nota)
<b>C.1 REDAZIONE DI STIMA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CROCE ROSSA ITALIANA</b>				
Rilievo e redazione				
	a) Unità immobiliari cat. A-B-C-D fino a 600 mc			
	74) Perizia di stima particolareggiata	SEICENTO/00	600	

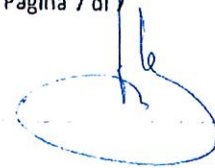


	75) Perizia di stima sommaria	QUATTROCENTO/00	400	
	76) Stima indicativa e di larga massima	TRECENTO/00	300	
	77) aggiornamento delle perizie di stima	CENTO 50/100	150	
	b) Unità Immobiliari cat. A-B-C-D da 600 mc a 2.000 mc			
	78) Perizia di stima particolareggiata	SETTECENTO 50/00	750	
	79) Perizia di stima sommaria	CINQUECENTO/00	500	
	80) Stima indicativa e di larga massima	TRECENTO 50/00	350	
	81) aggiornamento delle perizie di stima	CENTO 50/00	150	
	c) Unità immobiliari cat. A-B-C-D oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ogni 100 mc			
	82) Perizia di stima particolareggiata	MILLE/00	1.000	
	83) Perizia di stima sommaria	SETTECENTO 50/00	750	
	84) Stima indicativa e di larga massima	CINQUECENTO/00	500	
	85) aggiornamento delle perizie di stima	CENTO 50/00	150	

**SOMMA DEI COEFFICIENTI**

*\*\*nota: colonna coefficienti: compilazione a cura dell'Amministrazione Croce Rossa Italiana*

JK





Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

presso  
Ministero della Giustizia

Prot n° 0008684 del 16/07/2015

Serv. CT Area I/DG  
Rif. del  
Allegati: 1

Spett.le  
Croce Rossa Italiana  
e-mail: [servizio.procurement@ccrl.cri.it](mailto:servizio.procurement@ccrl.cri.it)

e p.c. Al Responsabile del Procedimento  
Geom. Giovanni Battista De Marchis  
e-mail: [giovannibattista.demarchis@cri.it](mailto:giovannibattista.demarchis@cri.it)

Oggetto: "Acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla selezione per l'individuazione di soggetti per l'affidamento in regime di convenzione con tipologia "a chiamata", delle attività tecniche relative al patrimonio immobiliare dell'Ente Croce Rossa Italiana – Riscontro nota prot. 48864/15 del 26/06/2015.

In riscontro alla Vs. nota prot. n. 0048864 del 26 giugno 2015, si invia l'offerta economica formulata dallo scrivente Consiglio Nazionale, finalizzata alla sottoscrizione della convenzione di cui all'oggetto.

L'offerta è comprensiva di:

- cabina di regia del CNGeGL per la gestione degli incarichi sull'intero territorio nazionale;
- accesso via web alla piattaforma di monitoraggio e verifica dello stato di avanzamento delle pratiche;
- possibilità di utilizzo di un fondo alimentato dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri per l'anticipazione ai professionisti delle parcelle;
- possibilità di restituzione delle attività tecniche su una piattaforma per la gestione documentale degli immobili realizzata dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri che ne ha autorizzato l'utilizzo.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE  
(Geom. Maurizio Savoncelli)

Regione	CodiceImmobiliare	Descrizione	Proprietà	CodiceComune	CAP	Provincia	Indirizzo	Frazione	Piano	an_note	Sezione	Categoria
Toscana	TR17M5001001	TERRENO LEGATO IMM LOCALITA' FORTINO	PIENA PROPRIETA' 100	FO33	54100	MS	VIA DELLA FINETA,34 (LOCALITA' FORTINO)					
Toscana	TR17M5001002	TERRENO LEGATO IMM LOCALITA' FORTINO	PIENA PROPRIETA' 100	FO33	54100	MS	VIA DELLA FINETA,34 (LOCALITA' FORTINO)					
Toscana	TR17M5001003	TERRENO LEGATO IMM LOCALITA' FORTINO	PIENA PROPRIETA' 100	FO33	54100	MS	VIA DELLA FINETA,34 (LOCALITA' FORTINO)					
Toscana	TR17M5001004	TERRENO LEGATO IMM LOCALITA' FORTINO	PIENA PROPRIETA' 100	FO33	54100	MS	VIA DELLA FINETA,34 (LOCALITA' FORTINO)					
Toscana	TR17M5001005	TERRENO LEGATO IMM LOCALITA' FORTINO	PIENA PROPRIETA' 100	FO33	54100	MS	VIA DELLA FINETA,34 (LOCALITA' FORTINO)					
Toscana	TR17M5001006	TERRENO LEGATO IMM LOCALITA' FORTINO	PIENA PROPRIETA' 100	FO33	54100	MS	VIA DELLA FINETA,34 (LOCALITA' FORTINO)					
Toscana	TR17M5001007	TERRENO LEGATO IMM LOCALITA' FORTINO	PIENA PROPRIETA' 100	FO33	54100	MS	VIA DELLA FINETA,34 (LOCALITA' FORTINO)					
Toscana	UF17M5001001	SEDE C.A. E LOCALI UFFICIO 2 PIANO	PIENA PROPRIETA' 100	FO33	54100	MS	LARGO S. MARTINOTTO 8					A10
Toscana	UF17M5001002	SEDE C.A. E BASE LOGISTICA	PIENA PROPRIETA' 100	FO33	54100	MS	VIA DELLA FINETA,34 (LOCALITA' FORTINO)					B1
Toscana	UF17M5001003	SEDE C.A. E BASE LOGISTICA	PIENA PROPRIETA' 100	FO33	54100	MS	VIA FORTINO DI S. FRANCESCO snc					B2
Toscana	UF17M5001004	*MAGLIFICI (CON UTILE COST)	*SOCIETA' PUBBLICA 1113	DS41	56127	PI	VIA PUGLIESE					B3
Toscana	UF17M5001005	UNITA' IMM NON UTILIZZATA	PIENA PROPRIETA' 100	DS19	54013	MS	VIA RONE VINCA					B4
Toscana	UF17M5001006	ALLOGGIO S. SEMINERARIO	PIENA PROPRIETA' 100	FS02	54026	MS	VIA PONTE DI MONTEGGIO 6 (LOC. MUAZZO - MONTEGGIO)					A4
Toscana	UF17M5001007	UFFICIO A P. TERZA	PIENA PROPRIETA' 100	FS02	54026	MS	VIA PONTE DI MONTEGGIO 6 (LOC. MUAZZO - MONTEGGIO)					A10
Toscana	UF17M5001008	UFFICIO PIANO TERZA	PIENA PROPRIETA' 100	FS02	54026	MS	VIA PONTE DI MONTEGGIO 6 (LOC. MUAZZO - MONTEGGIO)					A4
Toscana	UF17M5001009	ALLOGGIO 1 PIANO	PIENA PROPRIETA' 100	FS02	54026	MS	VIA PONTE DI MONTEGGIO 6 (LOC. MUAZZO - MONTEGGIO)					A4
Toscana	UF17M5001010	UNITA' IMM RE	SOLO MANUFATTO 100	FO33	54100	MS	VIA LUNGOMARE DI PONENTE SNC					DB
Toscana	UF17M5001011	UNITA' IMM RE PIANI 1-5	PIENA PROPRIETA' 100	FO33	54100	MS	LOCALITA' PARIANA 43					CB

Atti incompleti:  
 Atti incompleti: IMMOBILE COLLEGATO AI CODICI UF17M5001007 (s.b. 2) - UF17M5001008 (s.b. 3)  
 Atti incompleti: -IMMOBILE COLLEGATO AI CODICI UF17M5001006 (s.b. 1) - UF17M5001008 (s.b. 3)  
 Atti incompleti: -IMMOBILE COLLEGATO AI CODICI UF17M5001006 (s.b. 1) E UF17M5001007 (s.b. 2)

Foglio	Particella	Sub	Note	rendita	Zona	Censuaria	Misura	Classe	Var.	mq	mc	Qualità terreno	Superficie Terreni	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
129	118		partea 37061									0 P.POPPETO	3337	10,96	4,57
129	151		partea 37061									0 BO BOSCO CEDUO	742	0,31	0,11
129	91											0 BOSCO ALTO	156	0,08	0,05
129	118		partea 20334									0 CI BOSCO ALTO	926	0,96	0,39
129	150		partea 20334									0 BO BOSCO CEDUO	120	0,05	
129	110		partea 20351									0 CI BOSCO ALTO	484	0,48	0,15
129	111		partea 22509									0 CI BOSCO ALTO	1560	1,61	0,48
80	14	83		2896,74	1					6	18,5	0	0	0	0
129	96			154,54	1					1	0	0	110	0	0
129	93			6702,58	1					1	0	0	7210	0	0
181	1011	1		117,54						5	C	0	C	2	0
183	1013	2		240,15						U	0	0	0	0	0
16	470	1		168,68						3	3	0	0	0	0
16	470	2		286,43						1	1,5	0	0	0	0
16	470	3		286,43						1	1,5	0	0	0	0
16	470	4		69,72						4	1,5	0	0	0	0
129	573		GRAFATE 574-575-576-577-578-580	754						-	0	0	0	0	0
53	1042			55,91						3	0	0	0	0	0